

---

Aika 15.12.2022, klo 17:59 - 19:54

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

### **Käsitellyt asiat**

- § 217 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 218 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 219 Henkilöstöruokailun ateriahinnat vuodelle 2023**
- § 220 Metsähakkuut 2022**
- § 221 Metsämantereen kunnallistekniikka**
- § 222 Vesilahdentien eteläinen osayleiskaava, luonnosvaiheen nähtäville asettaminen**
- § 223 Karholannokan asemakaavan muutos**
- § 224 Vesilahden tietohallinnon Pirkanmaan hyvinvointialueelle toimittamien ICT-palveluiden sopimus**
- § 225 Hallintojohtajan virkavaali**
- § 226 Elinvoimakoordinaattorin rekrytointi**
- § 227 Koulukuljetussopimuksen optiovuoden käyttö ja hinnoittelun muutos**
- § 228 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 229 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 230 Kunnanjohtajan palkan tarkistaminen**

### **Lisäpykälät**

- § 231 LISÄPYKÄLÄ: Teknisen palvelupäällikön rekrytointi**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja  
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja  
Anu Graichen, saapui 18:01  
Harri Penttilä, saapui 18:02  
Aino-Riikka Simula  
Harri Tapanainen

## Muut saapuvilla olleet

Tanja Salo, valtuuston 2. vpj  
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja, poistui 19:51  
Tarja Heino, hallinnon suunnittelija, sihteeri  
Aki Kohonen, talousjohtaja  
Roope Kyrkkö, vt. tekninen johtaja  
Anna-Maria Latosaari, Suunnittelupäällikkö, Sweco, saapui 18:09, poistui 18:57

## Poissa

Ari Arvela, valtuuston pj  
Marko Lounasranta, valtuuston 1. vpj  
Susanna Suoniemi

## Allekirjoitukset

Kristiina Pispala  
Puheenjohtaja

Tarja Heino  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Ari Perämaa  
pöytäkirjantarkastaja

Aino-Riikka Simula  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 15.12.2022.

---

**§ 217****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

**Ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 218****Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Anu Graichenin ja Aino-Riikka Simulan .

**Päätös**

Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Ari Perämaan ja Aino-Riikka Simulan.

**§ 219****Henkilöstöruokailun ateriahinnat vuodelle 2023**

VESDno-2022-368

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kohonen

aki.kohonen@vesilahti.fi

talousjohtaja

Verohallituksen päätöksen mukaan vuoden 2023 aterian hinnaksi tulisi päättää 8,00 € /ateria, mikäli työnantajalle aiheutuneiden välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonlisäveron määrä on vähintään 8,00 € ja enintään 12,70 €. Jos tämä määrä alittaa 8,00 € tai ylittää 12,70 €, edun arvona pidetään välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonlisäveron määrää.

Kouluissa ja päiväkodeissa tulisi Verohallituksen päätöksen mukaisesti vuoden 2023 aterian hinta olla 6,00 €/ateria. Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 4,80 € ateriala kohden.

Vesilahden ja Pirkkalan kuntien yhteistoiminta-alue aloitti toimintansa 1.1.2013. Kunnanhallitus päätti 14.1.2013 kokouksessaan, että Pirkkalan kunnan alaisuuteen siirtyneet työntekijät saavat ruokailla samalla ateriahinnalla kuin Vesilahden kunnan työntekijät. Vesilahden ja Pirkkalan kuntien yhteistoiminta-alue lopettaa toimintansa 31.12.2022 hyvinvointialue-uudistuksen astuttua voimaan 1.1.2023 alkaen. Uudistuksen myötä terveyskeskuksen keittiön toiminnasta vastaa Pirkanmaan Voimia, jolla ei ole mahdollisuutta tuottaa ruokapalveluja ulkopuolisille ja siten kunnalla ei ole enää vuoden alusta alkaen terveyskeskuksessa henkilöstöruokailua.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

- Koulujen ja päiväkotien henkilöstön ateriahinta on 6,00 €/ateria
- Koulun ja päiväkodin henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 4,80 €/ateria
- Koulujen ja päiväkotien välipalatarjoilun yhteydessä on henkilökunnalla mahdollisuus ostaa välipalaa 2,00 €/välipala. Lisäksi päivähoidon henkilökunta voi ostaa aamupalaa 2,00 €/aamupala.
- Vierailijoiden ateriahinnat kouluissa ja päiväkodeissa ovat 7,50 €/ateria.
- Muiden oppilaitosten opiskelijoiden ateriahinnat ovat päiväkodeissa, kouluilla 6,50 €/ateria.

**Kokouskäsittely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Aki Kohoselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**§ 220****Metsähakkuut 2022**

VESDno-2020-331

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen

tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

kunnanjohtaja

Kunta on metsänhoitoyhdistyksen metsäasiantuntijan välityksellä pyytänyt tarjoukset metsähakkuista seuraavien alueiden osalta:

- Anttila ja Saarikko
- Kotimetsä ja Metsämantere

Tarjousten yhteenvedot on käsitelty metsätyöryhmän kokouksessa 30.11.2022 ja ne löytyvät myös pykälän oheismateriaalina.

Tilojen Anttila ja Saarikko osalta Luvian Saha Oy antoi parhaimman tarjouksen, mutta se ei pitänyt sisällään risujen poisajoa, joka olisi maksanut erikseen n. 2000 euroa. Täten parhaimman tarjouksen antoi Westas Group Oy.

Tilojen Kotimetsä ja Metsämantere osalta parhaimman tarjouksen antoi MHY Pirkanmaa.

Kunnan hallintosäännön luvun 4 § 1 mukaisesti kunnanhallitus päättää metsien / puuston myynnistä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää valita tilojen Anttila ja Saarikko metsähakkuiden tekijäksi Westas Group Oy:n ja tilojen Kotimetsä ja Metsämantere metsähakkuiden tekijäksi MHY Pirkanmaan.

**Kokouskäsitely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden vt tekninen johtaja Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekninen lautakunta, § 43,15.06.2022**  
**Tekninen lautakunta, § 72,09.11.2022**  
**Tekninen lautakunta, § 78,08.12.2022**  
**Kunnanhallitus, § 221, 15.12.2022**

## § 221

### **Metsämantereen kunnallistekniikka**

VESDno-2022-180

### **Tekninen lautakunta, 15.06.2022, § 43**

#### Liitteet

- 1 3.1\_Katusuunnitelmapakartta
- 2 3.2\_Tyypipipoikkileikkaukset
- 3 3.3\_Pituusleikkaus\_Metsämantereentie
- 4 3.4\_Pituusleikkaus\_Nokiniityntie
- 5 4.3\_Pituusleikkaus\_Kotimetsäntie
- 6 4.4\_Pituusleikkaus\_Uudentalonpolku
- 7 4.5\_Pituusleikkaus\_Sammalkuja
- 8 4.6\_Pituusleikkaus\_Nuolikuja
- 9 4.7\_Pituusleikkaus\_Lohkarekuja

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälien 43 ja 46 mukaan katusuunnitelmat tulee asettaa julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Destia tekee Vesilahden kunnalle metsämantereen asemaakan kunnallistekniikan suunnittelua. Katusuunnitelmat ovat pykälän liitteenä.

Vesilahden kunnan hallintosäntö 4 luku 6 §.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää asettaa Metsämantereen katusuunnitelmat nähtäville 14 päivän ajaksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 09.11.2022, § 72**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
tekninen johtaja

## Liitteet

- 1 Katuvalaistus METSMA
- 2 Katuvalaistus valaistustekniset laskennat
- 3 Katuvalaistus R17-6
- 4 Katuvalaistus R17-5
- 5 Katuvalaistus R17-4
- 6 Katuvalaistus R17-3
- 7 Katuvalaistus R17-2
- 8 Katuvalaistus R17-1.pdf
- 9 Katuvalaistus piirustusluettelo
- 10 Katuvalaistus määräluettelo

Tekniset palveluilla on vuoden 2022 investoinneissa varattuna määräraha Metsämantereen kunnallistekniikalle. Kunnallistekniikan suunnitelmat on tilattu Destialta, mikä on kunnan yksi kunnallistekniikan suunnitelmia tekevistä sopimuskumppaneista. Kunnallistekniikan suunnittelua on viivästyttänyt alkuvuodesta suunnittelijoiden saatavuus sekä maaperätutkimuksia varten alueelle asennettujen mittakeppeihin kohdistunut ilkvialta. Mittakepit oli revitty ja kuljetettu alueelta pois. Tästä johtuen mittakepit jouduttiin asentamaan uudelleen ja maaperätutkimusten teko viivästyi. Urakka oli tarkoitus saada aloitettua vuoden 2022 aikana, mutta ilkviallan takia urakka päästään aloittamaan 2023.

Kunnallistekniikan suunnitelmat on saatu suurimmaksi osaksi valmiiksi ja ne ovat pykälän liitteenä. Suunnitelmista puuttuu jätevedenpumppaamoiden pumppaamopiirustukset, jotka toimitetaan jäkikäteen teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Hallintosääntö luku 4 § 6 ja 7.

Hallintosääntö luku 4 1 §.

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1. hyväksyy Metsämantereen kunnallistekniikan suunnitelmat
2. antaa teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija
3. antaa teknisille palveluille oikeudet kilpailutuksen ja vertailun jälkeen valita Metsämantereen kunnallistekniikan urakoitsija.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa suunnitelmat valmisteltavaksi.

Valmistelussa tulee tarkistaa seuraavia asioita:



- 
- Yritysalue puuttuu määräluettelosta.
  - Louhintamäärien tarkistaminen urakkaan.
  - Maanleikkauksen määrien tarkistaminen.
  - Pumppaamokuvien läpikäynti ( mm. putkikoot, takaiskut)
  - Rakennekerrosten poistaminen yritysalueelta.
  - Tarkistetaan pumppaamo 1 sijainti, onko mahdollista tuoda paineviemäri tielinjan mukaisesti ja siirtää pumppaamo kääntöpaikalle.
  - Korttelin 329 tontti 4 onko tarvetta kiinteistöpumppaamolle? Voidaanko tuoda tontin takarajalta liitoskohta?
- 

### Tekninen lautakunta, 08.12.2022, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

tekninen johtaja

#### Liitteet

- 1 Kunnallistekniikan suunnitelmat Yksikkohintaluettelo
- 2 Kunnallistekniikan suunnitelmat Urakkaohjelma\_Metsämantere
- 3 Kunnallistekniikan suunnitelmat Turvallisuuksiakirja
- 4 Kunnallistekniikan suunnitelmat VESILAHDEN JÄTEVESIPUMPPAAMON VARUSTEOHJEET
- 5 Kunnallistekniikan suunnitelmat Pumppaamo\_jvp2
- 6 Kunnallistekniikan suunnitelmat Pumppaamo\_jvp1
- 7 Kunnallistekniikan suunnitelmat Nykytilakartta
- 8 Kunnallistekniikan suunnitelmat Salaojakaivot\_kaivokortit
- 9 Kunnallistekniikan suunnitelmat Jätevesikaivot\_kaivokortit
- 10 Kunnallistekniikan suunnitelmat Paalukohtaiset\_poikkileikkaukset\_Kotimetsäntie\_Sammalpolku\_Pronssikuja\_Nuolikuja\_Lohkarekuja
- 11 Kunnallistekniikan suunnitelmat Paalukohtaiset\_poikkileikkaukset\_Uudentalonpolku
- 12 Kunnallistekniikan suunnitelmat Paalukohtaiset\_poikkileikkaukset\_Nokiniityntie
- 13 Kunnallistekniikan suunnitelmat Paalukohtaiset\_poikkileikkaukset\_Metsämantereentie
- 14 Kunnallistekniikan suunnitelmat Rakenteelliset\_tyypipoikkileikkaukset\_Muut\_kadut
- 15 Kunnallistekniikan suunnitelmat Rakenteelliset\_tyypipoikkileikkaukset\_Metsämantereentie
- 16 Kunnallistekniikan suunnitelmat\_Liikennejärjestelypiirustus
- 17 Kunnallistekniikan suunnitelmat Tasauspiirustus
- 18 Kunnallistekniikan suunnitelmat Pituusleikkaus\_Sammalkuja-Pronssikuja-Nuolikuja-Lohkarekuja
- 19 Kunnallistekniikan suunnitelmat Pituusleikkaus\_Kotimetsäntie
- 20 Kunnallistekniikan suunnitelmat Pituusleikkaus\_Uudentalonpolku
- 21 Kunnallistekniikan suunnitelmat Metsämantere\_työselustus
- 22 Kunnallistekniikan suunnitelmat Maaraluettelo\_nimikkeittain\_ja\_ryhmittain
- 23 Kunnallistekniikan suunnitelmat Yleiskartta

- 
- 24 Kunnallistekniikan suunnitelmat Suunnitelmakartta\_Metsämantereentie\_plv.0-500
  - 25 Kunnallistekniikan suunnitelmat Suunnitelmakartta\_Metsämantereentie\_plv.340-600
  - 26 Kunnallistekniikan suunnitelmat Pituusleikkaus\_Metsämantereentie
  - 27 Kunnallistekniikan suunnitelmat Pituusleikkaus\_Nokiniityntie
  - 28 Yritysalue Nuolikuja\_Leikkaus\_H-H
  - 29 Yritysalue Nuolikuja\_Leikkaus\_G-G
  - 30 Yritysalue Nuolikuja\_Leikkaus\_F-F
  - 31 Yritysalue Nuolikuja\_Leikkaus\_E-E
  - 32 Yritysalue: Tasaussuunnitelma yritystonteista
  - 33 Yritysalue Nuolikuja\_Leikkaus\_A-A
  - 34 Yritysalue Nuolikuja\_Leikkaus\_B-B
  - 35 Yritysalue Nuolikuja\_Leikkaus\_C-C
  - 36 Yritysalue Nuolikuja\_Leikkaus\_D-D
  - 37 KAtuvaistutus METSMA
  - 38 Katuvaistutus valaistustekniset laskennat
  - 39 Katuvaistutus R17-6
  - 40 Katuvaistutus R17-1.pdf
  - 41 Katuvaistutus piirustusluettelo
  - 42 Katuvaistutus määräluettelo
  - 43 Katuvaistutus R17-2
  - 44 Katuvaistutus R17-3
  - 45 Katuvaistutus R17-4
  - 46 Katuvaistutus R17-5

Tekninen lautakunta palautti Metsämantereen suunnitelmat valmisteluun kokouksessaan 9.11.2022. Lautakunta ohjeisti teknisiä palveluita tarkistamaan suunnitelmista seuraavat asiat:

- Yritysalueen lisääminen määräluetteloon
- Louhintamäärien tarkistaminen urakkaan.
- Maanleikkauksen määrien tarkistaminen.
- Pumppaamokuvien läpikäynti ( mm. putkikoot, takaiskut)
- Rakennekerrosten poistaminen yritysalueelta.
- Tarkistetaan pumppaamo 1 sijainti, onko mahdollista tuoda paineviemäri tielinjan mukaisesti ja siirtää pumppaamo kääntöpaikalle.
- Korttelin 329 tontti 4 onko tarvetta kiinteistöpumppaamolle? Voidaanko tuoda tontin takarajalta liitoskohta?

Tekniset palvelut ovat käyneet Metsämantereen kunnallistekniikan suunnitelmat yhdessä kohteen suunnittelijan kanssa lävitse. Suunnitelmiin on tehty lautakunnan huomioimat korjaukset. Korjatut suunnitelmat ovat pykälän liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1. hyväksyy Metsämantereen kunnallistekniikan suunnitelmat
2. antaa teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija

---

3. antaa teknisille palveluille oikeudet kilpailutuksen ja vertailun jälkeen valita Metsämantereen kunnallistekniikan urakoitsija.  
Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1. hyväksyy Metsämantereen kunnallistekniikan suunnitelmat
2. antaa teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija
3. antaa teknisille palveluille oikeudet kilpailutuksen ja vertailun jälkeen valita Metsämantereen kunnallistekniikan urakoitsija.

Lisäksi tekninen lautakunta ohjeistaa tekniset palvelut tarkistamaan määräluetteloon ja urakka-asiakirjoihin louhinnan sidoituiksi määräksi 40 000 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup> ja kanaalilouhintaa 4000 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

---

### **Kunnanhallitus, 15.12.2022, § 221**

#### Liitteet

- 1 Kunnallistekniikan suunnitelmat Yksikkohintaluettelo
- 2 Kunnallistekniikan suunnitelmat Urakkaohjelma\_Metsämantere
- 3 Kunnallistekniikan suunnitelmat Turvallisuusasiakirja
- 4 Kunnallistekniikan suunnitelmat VESILAHDEN JÄTEVESIPUMPPAAMON VARUSTEOHJEET
- 5 Kunnallistekniikan suunnitelmat Pumppaamo\_jvp1
- 6 Kunnallistekniikan suunnitelmat Pumppaamo\_jvp2
- 7 Kunnallistekniikan suunnitelmat Nykytilakartta
- 8 Kunnallistekniikan suunnitelmat Salaojakaivot\_kaivokortit
- 9 Kunnallistekniikan suunnitelmat Jätevesikaivot\_kaivokortit
- 10 Kunnallistekniikan suunnitelmat Paalukohtaiset\_poikkileikkaukset\_Kotimetsäntie\_Sammalpolku\_Pronssikuja\_Nuolikuja\_Lohkarekuja
- 11 Kunnallistekniikan suunnitelmat Paalukohtaiset\_poikkileikkaukset\_Uudentalonpolku
- 12 Kunnallistekniikan suunnitelmat Paalukohtaiset\_poikkileikkaukset\_Nokiniityntie
- 13 Kunnallistekniikan suunnitelmat Paalukohtaiset\_poikkileikkaukset\_Metsämantereentie
- 14 Kunnallistekniikan suunnitelmat Rakenteelliset\_tyyppipoikkileikkaukset\_Muut\_kadut
- 15 Kunnallistekniikan suunnitelmat Rakenteelliset\_tyyppipoikkileikkaukset\_Metsämantereentie
- 16 Kunnallistekniikan suunnitelmat\_Liikennejärjestelypiirustus
- 17 Kunnallistekniikan suunnitelmat Tasauspiirustus
- 18 Kunnallistekniikan suunnitelmat Pituusleikkaus\_Sammalkuja-Pronssikuja-Nuolikuja-Lohkarekuja
- 19 Kunnallistekniikan suunnitelmat Pituusleikkaus\_Kotimetsäntie
- 20 Kunnallistekniikan suunnitelmat Pituusleikkaus\_Uudentalonpolku
- 21 Kunnallistekniikan suunnitelmat Metsämantere\_työselostus
- 22 Kunnallistekniikan suunnitelmat Maaraluettelo\_nimikkeittain\_ ja\_ryhmittain
- 23 Kunnallistekniikan suunnitelmat Yleiskartta
- 24 Kunnallistekniikan suunnitelmat Suunnitelmakartta\_Metsämantereentie\_plv.0-500

- 
- 25 Kunnallistekniikan suunnitelmat Suunnitelmakartta\_Metsämantereentie\_plv.340-600
  - 26 Kunnallistekniikan suunnitelmat Pituusleikkaus\_Metsämantereentie
  - 27 Kunnallistekniikan suunnitelmat Pituusleikkaus\_Nokiniityntie
  - 28 Yritysalue Nuolikuja\_Leikkaus\_H-H
  - 29 Yritysalue Nuolikuja\_Leikkaus\_G-G
  - 30 Yritysalue Nuolikuja\_Leikkaus\_F-F
  - 31 Yritysalue Nuolikuja\_Leikkaus\_E-E
  - 32 Yritysalue: Tasaussuunnitelma yritystonteista
  - 33 Yritysalue Nuolikuja\_Leikkaus\_A-A
  - 34 Yritysalue Nuolikuja\_Leikkaus\_B-B
  - 35 Yritysalue Nuolikuja\_Leikkaus\_C-C
  - 36 Yritysalue Nuolikuja\_Leikkaus\_D-D
  - 37 KAtuvaistus METSMA
  - 38 Katuvaistus valaistustekniset laskennat
  - 39 Katuvaistus R17-6
  - 40 Katuvaistus R17-1.pdf
  - 41 Katuvaistus piirustusluettelo
  - 42 Katuvaistus määräluettelo
  - 43 Katuvaistus R17-2
  - 44 Katuvaistus R17-3
  - 45 Katuvaistus R17-4
  - 46 Katuvaistus R17-5

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy Metsämantereen kunnallistekniikan suunnitelmat
2. antaa teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija
3. antaa teknisille palveluille oikeudet kilpailutuksen ja vertailun jälkeen valita Metsämantereen kunnallistekniikan urakoitsija.

### **Kokouskäsittely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden vt. tekninen johtaja Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Käsittelyn aikana kunnanjohtaja teki pykälään muutetun päätösesityksen:

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy Metsämantereen kunnallistekniikan suunnitelmat
2. antaa tekniselle johtajalle tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija
3. antaa tekniselle lautakunnalle oikeudet kilpailutuksen ja vertailun jälkeen valita Metsämantereen kunnallistekniikan urakoitsija.

### **Päätös**

Kunnanhallitus

- 
1. hyväksyy Metsämantereen kunnallistekniikan suunnitelmat
  2. antaa tekniselle johtajalle tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija
  3. antaa tekniselle lautakunnalle oikeudet kilpailutuksen ja vertailun jälkeen valita Metsämantereen kunnallistekniikan urakoitsija.

**Kaavatoimikunta, § 16, 19.05.2021**  
**Kaavatoimikunta, § 21, 08.06.2022**  
**Kunnanhallitus, § 113, 13.06.2022**  
**Kunnanhallitus, § 222, 15.12.2022**

## § 222

### **Vesilahdentien eteläinen osayleiskaava, luonnosvaiheen nähtäville asettaminen**

VESDno-2021-163

#### **Kaavatoimikunta, 19.05.2021, § 16**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Leena Lahtinen  
leena.lahtinen@urjala.fi  
aluearkkitehti

Kaavatoimikunta 19.5.2021

Kirkonkylän osayleiskaavassa oli tarkistamis- ja laajentamistarpeita ja kaavahanke käynnistyi vuonna 2003, jolloin hankkeesta laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä käynnistettiin kaavoitusta varten tarvittavien selvitysten hankinta. Kunnanhallitus hyväksyi kaavoituksen pohjaksi tavoitteet kesäkuussa 2004. Kunnanvaltuusto hyväksyi Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus kaavan 13.11.2006, § 70. Kunnanhallitus määräsi kaavan tulemaan muilta kuin valituksen alaisilta osiltaan voimaan tammikuussa 2007. Kaava on tullut voimaan myös valituksenalaisena olleilta osiltaan 19.3.2009.

Kirkonkylän osayleiskaavan selostuksen kohdassa tavoitteet/ Toimintokohtaiset tavoitteet todetaan: "Kaavoitustyön lähtökohdaksi on kunnanhallitus päättänyt kokouksessaan 14.6.2004 tarkemmin määritellyt tavoitteet. Tavoitteiden aikajana on noin 10 vuotta eli tavoitteet on pyritty määrittämään vuoteen 2014 mennessä toteutuviksi. Tavoitteiden asettelussa on kuitenkin huomioitu, että tämän suunnittelujakson jälkeen Kirkonkylä ei ole "valmis", vaan sitä tulee pystyä edelleen kehittämään."

Osayleiskaavassa osoitettuja mutta vielä asemakaavoittamattomia tai vireillä olevia asuntoalueita on yhteensä noin 60 ha, mikä vastaa noin 1200 asukkaan tarpeita asukastiheydellä 20 as/hehtaari. Kirkonkylällä on noin 46 hehtaaria osayleiskaavan asuntoaluevarauksia, jotka on jo asemakaavoitettu, mutta jotka on pääosin vielä toteutumatta. Tämä vastaa noin 920 asukkaan tarpeita, asukastiheydellä 20 as/hehtaari. Asemakaava-alueiden toteutumisen estää puuttuva kunnallistekniikka ja tiestö, jota alueille ei ole rakennettu. Nykyinen osayleiskaava mahdollistaa kunnan väestönkasvutavoitteiden saavuttamisen.

Kuntaan on valmistunut strateginen kehityskuva vuonna 2020 ja siihen liittyvä kaavoitusohjelma. Kaavoitusohjelman mukaan edettäessä tulevat nykyisen osayleiskaavan jäljellä olevat varaukset kaavoitettua n. 2025 mennessä, riippuen kunnan maanhankinnan ja yksityisten maanomistajien kanssa laadittujen sopimusten toteutumisesta. Yleiskaavan toteuman seuranta on esitetty liitteenä olevalla kartalla.

Uusien alueiden kehittämisen ja kaavoituksen pohjaksi olisi tarpeellista tarkastella Kirkonkylän ympäristöä ja sen kehittämismahdollisuuksia laatimalla alueelle uusi yleiskaava. Yleiskaava-alueen laajentaminen nykyisestä tulisi myös harkita.

Asemakaavoittamiseen on ilmennyt tarvetta myös alueilla, joita nykyisessä osayleiskaavassa ei asemakaavoitettavaksi ole osoitettu ja niiden asemakaavoittamiseen sopiminen tulisi tutkia yleiskaavoituksen kautta. Toisaalta rakentamisen painetta on myös yleiskaavan ulkopuolisilla alueilla. Niillä yleiskaava edistäisi maanomistajien tasapuolista kohtelua sekä rakennusoikeuksien osoittaminen yleiskaavassa lisäisi alueiden uudisrakentamisen ennakoitavuutta.

Kirkonkylän osayleiskaava rajautuu Rantaosayleiskaavaan, kaavoittamattomiin haja-asutusalueisiin ja Koskenkylän ympäristön osayleiskaavaan sekä Lempäälän kunnan alueisiin idästä.

Voimassa oleva Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus-kaava verkkosivulla: [https://www.vesilahti.fi/wp-content/uploads/2018/11/KKoyk\\_.pdf](https://www.vesilahti.fi/wp-content/uploads/2018/11/KKoyk_.pdf)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Puheenjohtaja

Kaavatoimikunta keskustelee osayleiskaavatyön käynnistämisen tarpeesta ja tavoitteista sekä aluerajauksesta.

### **Päätös**

Kaavatoimikunta päättää, että osayleiskaavan uudistamistyö on tarpeellista ja aluerajoista päätetään työn alkaessa syksyllä.

---

## **Kaavatoimikunta, 08.06.2022, § 21**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

### **Liitteet**

1 OAS Vesilahdentien eteläinen osayleiskaava

Kaavatoimikunta 8.6.2022

Vesilahden kunnan hallintosäännön 4 Luku 1 §:n perusteella MRL § 63 mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen ja nähtävillesidosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

### **Kaavahankkeen aiemmat vaiheet**

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Kirkonkylän ja Koskenkylän ympäristön osayleiskaavojen päivittämisen 29.11.2021 § 226.

### **Kaava-alue**

Laadittavan osayleiskaavan kaava-alue sijoittuu Vesilahdentien eteläpuolelle. Kaava-

alueen pinta-ala on yhteensä noin 178,9 hehtaaria, josta Kirkonkylän osayleiskaavaa koskevaa aluetta on noin 83,2 ha ja Koskenkylän ympäristön osayleiskaavaa noin 95,7 ha.

### **Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet**

Kaavahankkeen keskeisinä tavoitteina ovat väestönkasvuun varautuminen, yhdyskuntarakenteen jäsentäminen, keskustan eteläpuolisen alueen kehittäminen, kulkuyhteyksien ja teknisten verkostojen kehittäminen viheryhteystarpeet huomioiden, elinkeinoelämän kasvun vahvistaminen ja asuinympäristöjen laadun ja monipuolisuuden edistäminen. Yhtenä konkreettisenä tavoitteena on parantaa kunnan asuin- ja yritystonttien tarjontaa ja palvelujen saatavuutta sekä kunnan energiaomavaraisuutta eri tuotantomenetelmät huomioiden.

Kaava-alueella on voimassa kaksi osayleiskaavaa, Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus sekä Koskenkylän ympäristön osayleiskaava. Kirkonkylän osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2006 § 70. Kaava tuli voimaan kahdessa osassa, tammikuussa 2007 sekä valituksenalaiselta osaltaan 19.3.2009. Koskenkylän ympäristön osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 23.11.2015 § 54 ja se on tullut voimaan 23.3.2016. Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavoja.

### **Aikataulu**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitus asettaa nähtäville kesäkuussa 2022. Tavoitteena on asettaa kaavaluonnos asettaa nähtäville loppuvuodesta 2022 ja kaavaehdotus kesällä 2023. Tavoitteena on, että osayleiskaava hyväksytään kunnanvaltuustossa loppuvuodesta 2023.

### **Lisätiedot**

Kunnanjohtaja Tuomas Hirvonen, puhelin 044 431 4340, etunimi.sukunimi@vesilahti.fi

Kaavan laatija Anna-Maria Latosaari, Sweco, puhelin +358405382512, etunimi.sukunimi@sweco.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää,

- kuuluttaa ja tiedottaa osayleiskaavan vireilletulosta,
- asettaa 3.6.2022 päivätyn, MRL 63 §:n mukainen Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavahankkeen ajaksi ja
- pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



---

**Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 113**

## Liitteet

1 OAS Vesilahdentien eteläinen osayleiskaava

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää,

- kuuluttaa ja tiedottaa osayleiskaavan vireilletulosta,
- asettaa 3.6.2022 päivätyn, MRL 63 §:n mukainen Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavahankkeen ajaksi ja
- pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanhallitus, 15.12.2022, § 222**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

## Liitteet

1 Vesilahti\_Vesilahdentien\_eteläinen\_oyk\_luonnos\_kaavakartta\_20221209.pdf  
2 Vesilahti\_Vesilahdentien\_eteläinen\_oyk\_luonnos\_kaavaselostus\_20221209.pdf  
3 Vesilahti\_Vesilahdentien\_eteläinen\_osayleiskaava\_OAS\_TARK\_20221209.pdf  
4 Vesilahti\_Arkeologinen\_inventointi\_Mikroliitti\_2022.pdf  
5 Vesilahti\_Rakennetun\_kulttuuriympäristön\_selvitys\_Sweco\_2022.pdf  
6 Vesilahti\_Vesilahdentien\_eteläinen\_oyk\_OAS\_vastineet\_20221209.pdf

Osayleiskaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta on kuulutettu ja OAS on asetettu kaavatyön ajaksi nähtäville. Suunnittelu on edennyt siitä saadut palautteet ja kaavatyölle asetetut tavoitteet huomioiden. Palautteet saatiin asianomaisilta viranomaisilta, kunnan hallintokunnilta ja kahdelta alueen toimijalta. Palautteet on koottu pykälän liitteeksi.

Osayleiskaavaluonnos on valmistunut ja kaavaprosessi voi edetä valmisteluvaiheen kuulemisiin asettamalla kaavaluonnos nähtäville. Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot ja varataan tilaisuus mielipiteen ilmaisemiseen nähtävilläolon aikana (MRL 62 § ja MRA 30 §).

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

---

Kunnanhallitus päättää asettaa Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston ja kaavaluonnoksen 9.12.2022 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

**Kokouskäsittely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden suunnittelupäällikkö Anna-Maria Latosaarelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaavatoimikunta, § 25, 29.08.2022**  
**Kaavatoimikunta, § 33, 07.12.2022**  
**Kunnanhallitus, § 223, 15.12.2022**

## § 223

### **Karholannokan asemakaavan muutos**

VESDno-2022-68

### **Kaavatoimikunta, 29.08.2022, § 25**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

#### Liitteet

1 Karholannokka kaavaote

Kaavatoimikunta 29.8.2022

Osa Karholannokan alueen asukkaista on lähestynyt kuntaa asemakaavan muutosesityksellä. Muutosesityksen tarkempi sisältö on kuvattu liitteessä.

Kuntakaavoitus on keskeinen osa kunnallista itsehallintoa, jota perustuslain 121 § suojaa. Maankäytön suunnittelu, jossa asetetaan tavoitteita ja reunaehtoja toimintojen sijoittumiselle kunnan alueella, on yksi kunnan itsehallinnon keskeisistä tekijöistä. Kaavamonopolilla tarkoitetaan arkikielessä edellä mainittua kunnan itsehallintoon kuuluvaa kunnan yksinomaista oikeutta alueensa maankäytön suunnitteluun eli yleis- ja asemakaavoitukseen. Kunnalla on myös oikeus päättää, mille alueille ja missä aikataulussa asemakaavoja laaditaan.

Kunnalla on kokonaisvastuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksista, kuntalaisten elinympäristöstä ja palveluista. Maanomistajan ja kunnan intressit voivat maankäytön kehittämisessä ovat myös erilaiset. Kunnan on toiminnassaan huomioitava mm. yhdyskuntarakenteen kokonaisuus, taloudellinen kannattavuus, kestävä liikkuminen ja /tai ilmastotavoitteet

Karholannokan asemakaavan muutos ei ole tällä hetkellä tarkoituksenmukainen eikä kaavataloudellisesti kannattavaa kaavahanke. On todennäköistä, että asemakaavamuutoksen myötä kunnalle ei siirtyisi tai syntyisi riittävästi rakennuspaikkoja kattamaan edes kaavoituksen kustannuksia. Lisäksi katualueiden /tieverkkojen kunnossapitovelvoitteet voisivat tulla kunnalle rasitteena.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

---

Kunnanjohtaja: Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Karholannokan asemakaavaa koskeva maanomistajan kaavaehdotus hylätään.

**Päätös**

Puheenjohtajan esityksestä kaavatoimikunta päättää, että asia palautetaan valmisteluun.

---

**Kaavatoimikunta, 07.12.2022, § 33**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen

tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta 7.12.2022

Kaavatoimikunta päätti 29.8.2022 § 25 palauttaa valmisteluun Karholannokan asemakaavamuutosasian. Tämän jälkeen kunta on tavannut alueen maanomistajia ja kuullut heidän tarpeitaan alueen kehittämistä. Näitä tarpeita on sen jälkeen tarkasteltu kunnan kaavoittajan kanssa ja tehty selvitystä siitä, mitä vaihtoehtoja kunnalla voisi olla alueen maankäytön ja kaavoituksen suhteen.

Alueen kehittäminen poikkeamisella nykyisestä asemakaavasta:

- Kaavan RA -alueille ei voida poikkeamisella myöntää lisää rakennuspaikkoja, koska MRL mukaisesti yli 5 % tehostaminen kaavan määräyksistä tulisi hoitaa uudelleen kaavoittamalla, ei poikkeamisella.

- o Alueen kehittäminen vaatisi kaavamuutoksen,

Alueen kehittäminen asemakaavoituksella:

- Asemakaavan muuttaminen jää vaihtoehdoksi

- o Alustavien selvitysten mukaan kaikki maanomistajat eivät halunneet, että alueen kaavaa tehostettaisiin mm. asumisen suhteen

- o Alustavien arvioiden mukaan kaavoittaminen ei kuitenkaan ole kunnalle kaavataloudellisesti kannattavaa

Edelleen katsotaan, että Karholannokan asemakaavan muutos ei ole tällä hetkellä tarkoituksenmukainen eikä kaavataloudellisesti kannattavaa kaavahanke. On todennäköistä, että asemakaavamuutoksen myötä kunnalle ei siirtyisi tai syntyisi riittävästi rakennuspaikkoja kattamaan edes kaavoituksen kustannuksia. Lisäksi katualueiden/tieverkkojen kunnossapitovelvoitteet voisivat tulla kunnalle rasitteena. Kaavoituksen tulisi tarkastella huomattavasti laajempaa aluetta yksittäisten tonttien sijaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Karholannokan asemakaavaa koskeva maanomistajan kaavaehdotus hylätään.

**Kokouskäsitely**

Ari Arvela ehdotti, että kaavaprosessia tulisi jatkaa ja edesauttaa kaavaan etenemistä.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

**Päätös**

Päätettiin esityksen mukaisesti.

**Kunnanhallitus, 15.12.2022, § 223**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Karholannokan asemakaavaa koskeva maanomistajan kaavaehdotus hylätään.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**§ 224****Vesilahden tietohallinnon Pirkanmaan hyvinvointialueelle toimittamien ICT-palveluiden sopimus**

VESDno-2022-376

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Haapaniemi  
timo.haapaniemi@vesilahti.fi  
kehitysjohtaja

## Liitteet

1 Sopimus Vesilahti liitteineen

Sote-uudistuksen voimaantulolaki astui voimaan 1.7.2021. Kuntien, kuntayhtymien ja hyvinvointialueiden tukipalveluiden pitää olla organisoitu kuntalain, hyvinvointialuelain ja hankintalain mukaisesti 1.1.2023 lähtien. Lain mukaan kunta voi myydä hyvinvointialueelle tukipalvelua ylimenokauden (vuoden 2023) ajan.

Pirkanmaan hyvinvointialueilla on tarve tukeutua kuntien sopimuksiin ja tukipalveluihin vuodenvaihteen jälkeen. Näissä tilanteissa osapuolten tulee sopia erikseen tuesta, sen kestosta ja kustannusten korvaamisesta. Sopimusten on oltava täsmällisiä ja perusteltuja. Sopimuksissa on huomioitava voimassa oleva hankintalainsäädäntö. Lisäksi on huomioitava voimaantulolain 69 a §:n mukainen sääntely tukipalvelujen myyntiä ja ostoa koskevasta siirtymäajasta. Valmisteluita ja palveluiden kartoitusta on tehty syyskuusta 2022 lähtien. Sopimusneuvotteluita on käyty Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa marraskuussa 2022.

Luovuttavan tahon ja luovutuksen saajan kannalta on tärkeää, että välttämätön palvelutuotanto turvataan siirtymätilanteessa. Henkilöstöresurssit on sovitettava yhteen siten, että sekä hyvinvointialueella että kunnissa on toimivat tukipalvelut myös jatkossa. Kunnan tietohallinnon ICT-palvelu sisältää ne tieto- ja viestintätekniset ratkaisut, joita Pirkanmaan hyvinvointialueelle Vesilahden kunnasta siirtyvät henkilöt tarvitsevat osana työtehtäviensä toteutusta.

Kehyskuntien tietohallinnon ohjausryhmä on käsitellyt ja antanut ohjausta sopimusasiaan kokouksessaan 25.11.2022. Sopimuksen tarkoituksena on sopia Vesilahden kunnan tuottamien ICT-palveluiden ja edelleen laskutettavien ICT-ostopalveluiden toimittamisesta hyvinvointialueelle. Sopimus on tämän esityslistan liitteenä.

Palvelun tarkempi sisältö on kuvattu sopimuksen liitteessä 1 Palvelukuvaukset. Palvelukuvaus perustuu tietohallinnon tunnistamien ylimenokaudella siirrettävien järjestelmien listaan ja asiantuntijatyön tarpeeseen. Kehyskuntien tietohallinnon ohjausryhmä on päättänyt, että kehyskuntien tietohallintojohtajalla on mahdollisuus tarkentaa liitteenä olevaa palvelukuvausta ja hintaliitettä yhdessä Pirkanmaan hyvinvointialueen yhteyshenkilön kanssa kirjallisesti. Kehyskuntien tietohallintojohtaja tekee päätöksen tarvittaessa kehyskuntien tietohallinnon ohjausryhmän ohjauksessa.

Palvelun hinnat ja laskutusperusteet on määritelty sopimuksen liitteessä 2.

Sopimuksen allekirjoittaa kunnanjohtaja kunnanhallituksen niin päättäessä.

---

Vesilahden kunnan hallintosäännön 5 luvun 1§:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy liitteenä olevan Vesilahden kunnan ja Pirkanmaan hyvinvointialueen välisen sopimuksen ICT-palveluiden toimittamisesta.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Vesilahden kunnan puolesta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**§ 225****Hallintojohtajan virkavaali**

VESDno-2022-328

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen

tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

kunnanjohtaja

Kunnan hallintojohtaja on irtisanoutunut tehtävästään 28.11.2022 alkaen. Kunnanhallitus on 31.10.2022 § 188 päättänyt:

- valita rekrytointiryhmän, johon kuuluvat
  - kunnanhallituksen puheenjohtaja, ryhmän puheenjohtaja
  - kunnanhallituksen jäsen Aino-Riikka Simula
  - valtuuston puheenjohtaja, varapuheenjohtaja
  - kunnanjohtaja, sihteeri
- antaa kunnanjohtajalle oikeudet aloittaa rekrytointi.

Rekrytointiryhmän tehtävänä oli tuottaa ja toteuttaa hakua varten hakuilmoitus, ansiovertailu, haastattelut ja kokonaisarviointi. Hallintojohtajan virka on ollut haettavana Kuntarekry.fi-sivustolla ja TE-palvelut.fi-sivustolla 7.11.-23.11.2022 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui 19 kappaletta ja hakijoista 1 perui hakemuksensa hakuaikana. Ansiovertailun perusteella haastatteluihin kutsuttiin 4 hakijaa: Maija Sieppi, Olli-Pekka Salminen, Susanna Hokkanen ja Juha Sandberg. Rekrytointiryhmä toteutti haastattelut 1.12.2022.

Hakemuksen ja haastattelussa saadun vaikutelman perusteella rekrytointiryhmä teki rekrytoinnista kokonaisarvion ja päätti kutsua MPS-yhtiön toteuttamaan henkilöarviointiin yhden hakijan, Susanna Hokkasen. Haastatteluryhmä käsitteli henkilöarvioinnin tuloksia kokouksessaan 9.12.2022 ja päätyi esittämään virkaan valittavaksi HM Susanna Hokkasta.

Kunnan hallintosäännön 5 luku § 2 mukaan kunnanhallitus päättää hallintojohtajan valinnasta ja palkkauksesta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää valita hakemukseen ja haastattelussa saatuun vaikutelmaan sekä MPS-yhtiön toteuttamaan henkilöarviointiin pohjautuvan kokonaisarvioinnin perusteella Vesilahden kunnan hallintojohtajan virkaan HM Susanna Hokkasen. Tehtävä täytetään 6 kuukauden koeajalla. Virkavalinta on ehdollinen ja virkaan valitun tulee esittää lain mukainen selvitys terveydentilastaan. Hallintojohtajan tehtäväkohtaiseksi palkaksi päätetään 5175,75 euroa kuukaudessa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



**§ 226****Elinvoimakoordinaattorin rekrytointi**

VESDno-2022-359

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Hallintosäännön mukaisesti kaikki vakituiset ja yli 12:kk:n mittaiset palvelussuhteiden täyttämiset, jotka lisäävät kunnan henkilöstön määrää, tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Vesilahden kunnan vetovoima on kasvanut merkittävästi viimevuosina. Vetovoima näkyy muuttovoittona sekä positiivisena kehityksenä kunnan yrityskannassa. Kunnan väkiluku on kasvanut merkittävästi myös vuoden 2022 aikana, 21.11.2022 4514, vuoden alusta +70 asukasta. Kunnan aktiivisten yritysten lukumäärä on kasvanut vuoden alusta 26 yrityksellä, aktiivisia yrityksiä 424.

Elinkeinopalvelut edistävät paikallista elinvoimaa, vastaavat kunnan markkinoinnista ja panostavat kunnan kehittämiseen. Tavoitteena on uusien yritysten ja asukkaiden hankkiminen kuntaan sekä olemassa olevien yritysten vahvistaminen ja uudistaminen. Markkinoinnin lähtökohtana on parantaa Vesilahden tunnettavuutta ja ylläpitää kunnan pitovoimaa niin yritysten kuin asukkaiden osalta.

Elinkeinopalvelut on osa hallintopalveluiden tehtäväaluetta ja tällä hetkellä elinkeinopalveluista vastaa kehitysjohtaja. Kunnassa on alkamassa ensi vuonna merkittäviä hankkeita, jotka edellyttävät elinkeinopalveluilta resurssien lisäystä. Metsämantereen asuin- ja yritysalueen on tarkoitus valmistua vuoden 2023 aikana, jonka lisäksi myös koko kuntaa koskettava laajakaistahanke käynnistyy vuoden 2023 alkupuolella ja kestää vuoteen 2026 saakka. Resurssilisäyksellä varmistetaan myös Vesilahdentien eteläinen osayleiskaavan kehitys ja suunnittelu elinvoiman näkökulmasta.

Kehitysjohtaja on esittänyt talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöresurssin lisäystä elinkeinopalveluille, jolla mahdollistetaan hankkeiden laadukas toteutuminen. Elinvoimatoimikunta on käsitellyt rekrytointia kokouksessaan 24.11.2022 § 20 ja näkee lisäyksen tärkeänä kunnan kasvun kannalta. Elinvoimakoordinaattorin tehtäviin kuuluu Vesilahden kunnan elinkeinotoimien ja yritysten yhteistyön kehittäminen ja koordinointi yhdessä kehitysjohtajan kanssa. Tehtävät painottuvat yritysten kehittämistarpeiden tunnistamiseen ja edistämiseen sekä uusien yritysten ja investointien houkuttelemiseen kuntaan.

Kehitysjohtaja pyytää täyttölupaa elinvoimakoordinaattorin tehtävälle. Työsuhde on vakituinen ja edellyttää, että kunnanvaltuusto hyväksyy talousarvion vuodelle 2023.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan yllä selostettuun tehtävään.

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**§ 227****Koulukuljetussopimuksen optiovuoden käyttö ja hinnoittelun muutos**

VESDno-2021-251

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Lahtinen

marko.lahtinen@vesilahti.fi

sivistysjohtaja

## Liitteet

1 Kuljetussopimus Vesilahdenliikenne 2020

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy järjesti keväällä 2020 Vesilahden kunnan toimeksiannosta tarjouskilpailun Vesilahden kunnan koulukuljetuksista (tarjouspyyntö: Vesilahden kunnan koulukuljetukset / 21.2.2020).

Hankinnan kohteena oli Vesilahden kunnan koulukuljetukset ajalle 1.5.2020 - 31.7.2022 sekä optiokausille 1.8.2022 - 31.7.2023 ja 1.8.2023 - 31.7.2024. Hankinnan ennakoitu arvo koko sopimuskaudella oli noin 1 400 000 euroa (alv 0 %).

Tarjouskilpailun voitti sekä itäisen että läntisen alueen osalta Vesilahden Liikenne Oy ja Vesilahden kunnanhallitus päätti 30.3.2020 valita sen toteuttamaan koulukuljetuksen ajalle 1.8.2020 – 31.7.2022. Palvelusopimuksen mukaan optiokauden käytöstä on sovittava liikennöitsijän ja kunnan välillä 31.12.2021 ja 31.12.2022 mennessä. Optiokauden hinnoittelu ja muut sopimusehdot ovat lähtökohtaisesti samat kuin varsinaisen sopimuskauden. Palvelusopimuksen kohdassa 5.6 kuitenkin todetaan, että mikäli alan yleisessä hintatasossa tapahtuu oleellisia muutoksia, jotka eivät olleet palvelun tuottajan tiedossa tai kohtuudella ennakoitavissa tarjousta hinnoiteltaessa, on hänellä mahdollisuus neuvotella hinnanmuutoksista.

Liikennöitsijän kanssa käydyissä optioneuvotteluissa on todettu kustannusten muutosten liittyvän yrittäjän riskiin, mutta edellisten optioneuvottelujen jälkeen tapahtuneiden muutosten olevan poikkeuksellisia ja ennakoimattomia ja sopimuksen kohdan 5.6 mukaisia. Tilastokeskuksen ylläpitämien Linja-autoliikenteen kustannusindeksin (nousu 12/2021 – 10/2022 9,1%) sekä Palvelun tuottajahintaindeksien Taksien käyttöön liittyvät palvelut (vuosimuutos Q3/2022 11%) ja Paikallisliikennepalvelut (vuosimuutos Q3/2022 8,6%) osoittavat alan yleisessä hintatasossa edellisen optiokausineuvottelun jälkeen tapahtuneen oleellisia muutoksia. Tämän johdosta palvelun tuottaja ei pysty alkuperäisen sopimuksen hinnoittelulla palvelua enää kestävästi toteuttamaan ja kunnan tulee vastuullisena sopimuskumppanina harkita hinnanmuutoksia.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. koulukuljetussopimuksen optiovuoden käytöstä ajalle 1.8.2023-31.7.2024 sekä
2. koulukuljetussopimuksen hinnoittelun osalta (sopimuksen liite 1) 8%:n korotuksesta 1.1.2023 alkaen. Sopimuksen kaikki muut ehdot pysyvät entisellään.

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**§ 228****Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 46 Osio G paikallisen järjestelyvaraerän jakaminen 2022 sekä sopimuksen mukaiset henkilökohtaiset lisät, 24.11.2022

Kunnanjohtaja

§ 21 Tehtäväkohtaiset palkat 1.1.2023 lukien KVTES ja OVTES osio G, 24.11.2022

§ 22 Paikallinen sopimus koulunkäynninohjaajien työaikapankista ja opettajan sijaisuuksien korvauksista, 24.11.2022

§ 23 Rekrytointilupa laitoshuoltajan tehtäviin, 24.11.2022

§ 25 Tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistaminen kirjastopalvelutehtävissä, 02.12.2022

Yleinen päätös:

§ 24 AP-1 tontin 922-431-6-48, Pappilantie 2 vuokraus, 02.12.2022

§ 26 Omakotitontin 922-431-6-46, Kaustalantie 19 varaus, 05.12.2022

§ 27 Omakotitontin 922-431-6-47, Kaustalantie 21 varaus, 05.12.2022

**Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**§ 229****Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 8.12.2022 oli 4.508 asukasta (22.11.2022 / 4.514).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 10/2022. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta lokakuun lopussa 2022 oli 4,5 % (syyskuun 2022 tilanne 4,4 %), Pirkanmaalla 7,8 % (7,9 %) ja koko maassa 8,8 % (8,8 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan alhaisin.

**Ehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkitään tiedoksi.

**§ 230****Kunnanjohtajan palkan tarkistaminen**

VESDno-2020-298

Kunnanjohtajan johtajasopimuksen (kunnanvaltuusto 17.12.2018 § 63) mukaisesti kunnanjohtajan kanssa käydään vuosittain keskustelu kunnanjohtajan henkilökohtaisesta kehitymisestä. Keskusteluun osallistuu kunnanhallituksen puheenjohtajisto sekä kunnanjohtaja. Kunnanjohtajan palkkauksen taso arvioidaan kehityskeskustelun yhteydessä ja tällöin arvioidaan myös mahdollisen tasokorotuksen tarve. Johtajasopimuksen mukaan kunnanhallitus päättää kunnanjohtajan palkasta työtehtävän vaativuuden, henkilökohtaisen ammatinhallinnan ja työn tuloksellisuuden perusteella ja huolehtii siitä, että palkkaus pysyy kuntasektorin palkkoihin verrattuna kilpailukykyisenä. Mikäli kunnanjohtajan palkkaa harkinnanvaraisesti tarkistetaan, siihen ei käytetä KVTES-järjestelyä, vaan se suoritetaan muista kunnan palkkausvaroista.

Kunnanjohtajan tehtävänkohtainen palkka oli virkasuhteen alussa 6700 euroa kuukaudessa. Palkkaa ei ole tämän jälkeen tarkistettu kunnanhallituksen päätöksellä, mutta palkkaa ovat nostaneet kunta-alan yleiskorotukset. Tällä hetkellä tehtäväkohtainen palkka on 7091,70 euroa kuukaudessa. Kunnanjohtaja ja kunnanhallituksen puheenjohtajat ovat käyneet 8.12.2022 kehityskeskustelun, jossa on arvioitu tarve palkan tarkistamiselle.

Seudun kunnanjohtajien palkkavertailua on tehty seuraavilta osin:

- Kunnanjohtajan palkka Ruovedellä: 7156,25 € / kk
- Kunnanjohtajan palkka Urjalassa: 7343,75 € / kk
- Kunnanjohtajan palkka Pälkäneellä: 7900 € / kk (kokonaispalkka)
- Kunnanjohtajan palkka Hämeenkyrössä: 8755 € / kk

**Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää kunnanjohtajan tehtäväkohtaiseksi palkaksi 7300 euroa kuukaudessa.

**Kokouskäsittely**

Kunnanjohtaja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**§ 231****LISÄPYKÄLÄ: Teknisen palvelupäällikön rekrytointi**

VESDno-2022-395

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen

tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

kunnanjohtaja

Vesilahden kunnanvaltuusto on 12.12.2022 § 60 päättänyt perustaa kuntaan teknisen palvelupäällikön viran. Kunnanhallitus on 28.11.2022 § 201 päättänyt teknisen palvelupäällikön viralle seuraavat kelpoisuusehdot: "Teoreettinen koulutus tai tutkinto (esim. AMK) tai vastaava käytännön osaaminen ja työkokemus."

Rekrytointi viran täyttämiseksi on syytä aloittaa pikimmiten. Koska kunnanhallitus tulee päättämään palvelupäällikön virkavaalista, on hallituksen syytä perustaa rekrytointia varten rekrytointiryhmä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää rekrytointiryhmän ja valitsee sille puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja sihteerin ja antaa kunnanjohtajalle valtuudet käynnistää teknisen palvelupäällikön rekrytoinnin.

**Päätös**

Kunnanhallitus nimeää rekrytointiryhmän ja valitsee

- puheenjohtajaksi Kristiina Pispalan
- varapuheenjohtajaksi Ari Perämaan
- jäseneksi Harri Tapanaisen ja
- sihteeriksi kunnanjohtajan

sekä antaa kunnanjohtajalle valtuudet käynnistää teknisen palvelupäällikön rekrytoinnin.



---

**Muutoksenhakukielto**

§217, §218, §228, §229

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

## Oikaisuvaatimus

§219, §220, §221, §222, §223, §224, §225, §226, §227, §230, §231

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

### Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

#### Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- 
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.